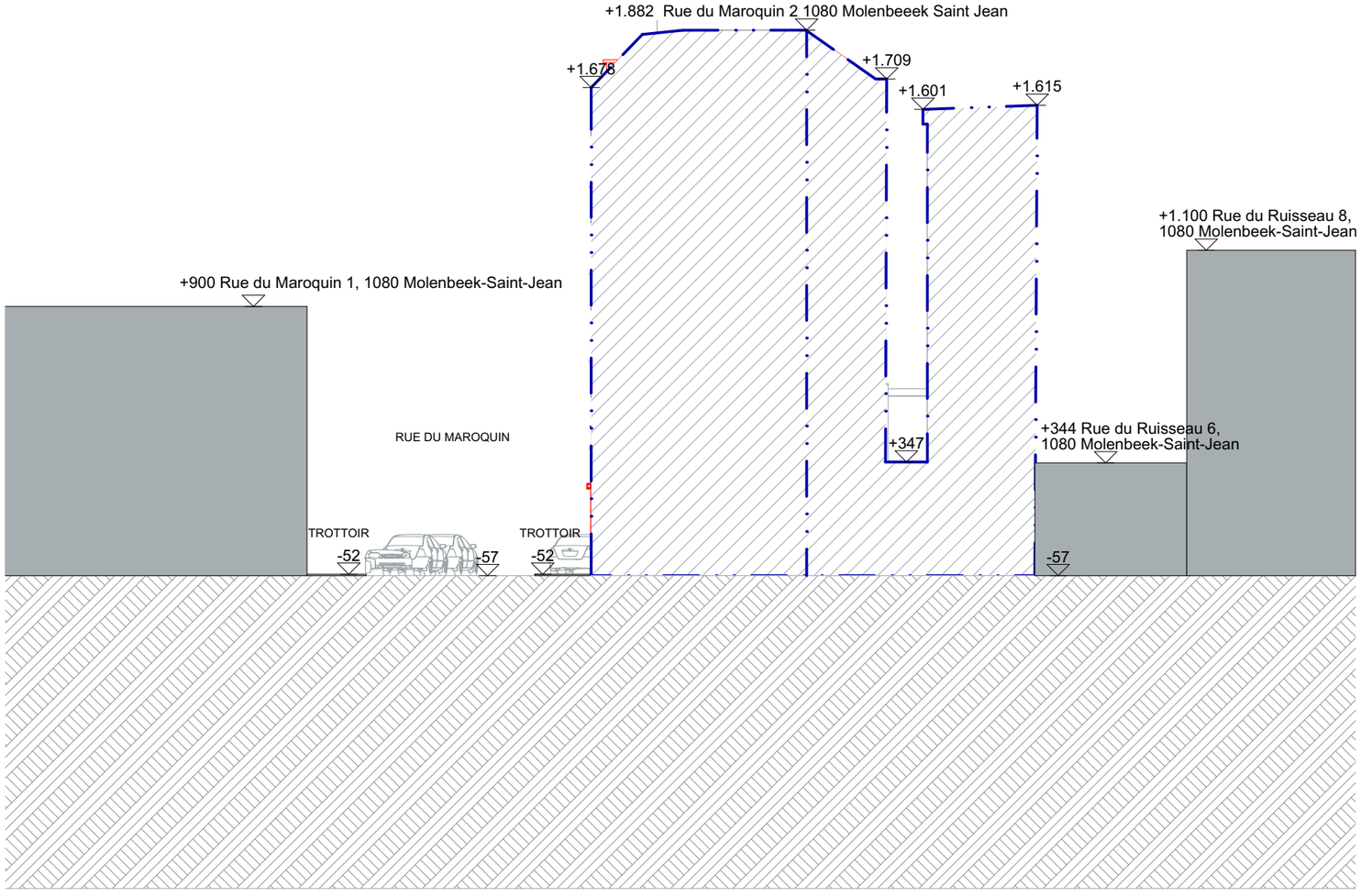


LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

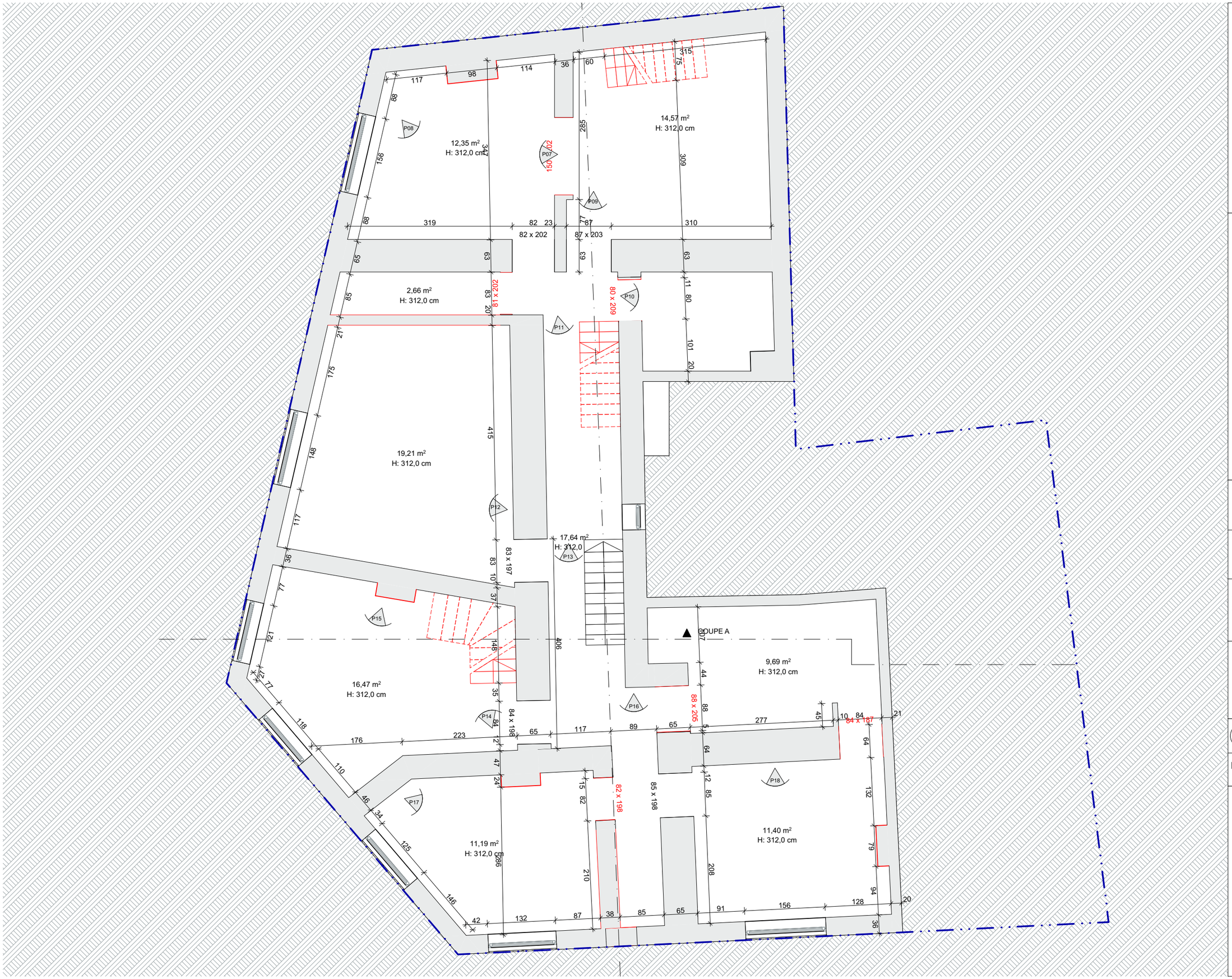
63/47

PROFIL DE TERRAIN
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:200/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

64/47

NIVEAU -1
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:66,60/ A3	A

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

65/47

NIVEAU 0
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:66,60/	ABA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

66/47

NIVEAU 1
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ ABA

PROJECTNUMMER DATUM SCHAAL FASE

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

67/47

NIVEAU 2
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:66,60/	ABA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF — DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

68/47

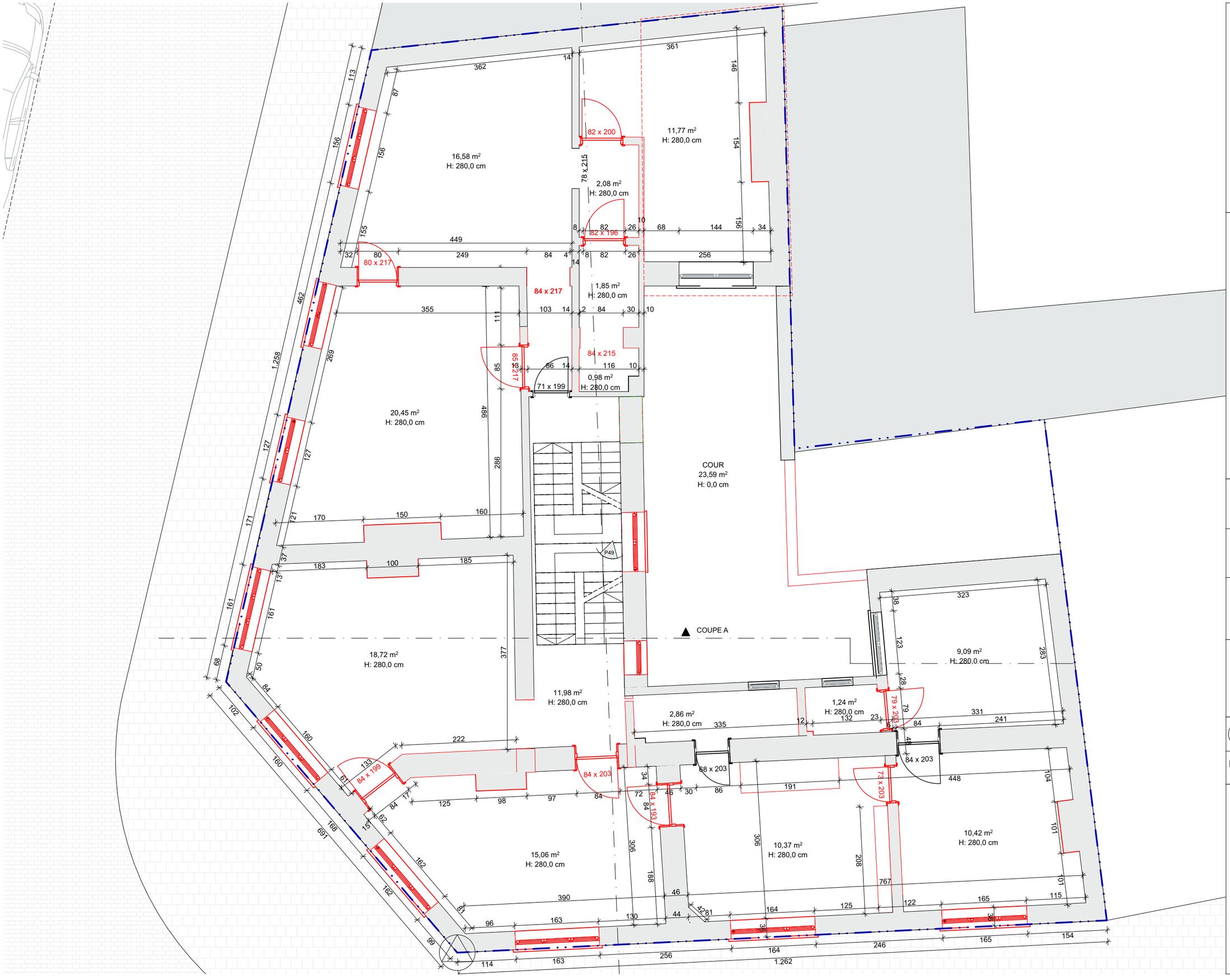
NIVEAU 3
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

MESSAOUDI 22.09.2026 1:66,60/ ABA

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken
1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

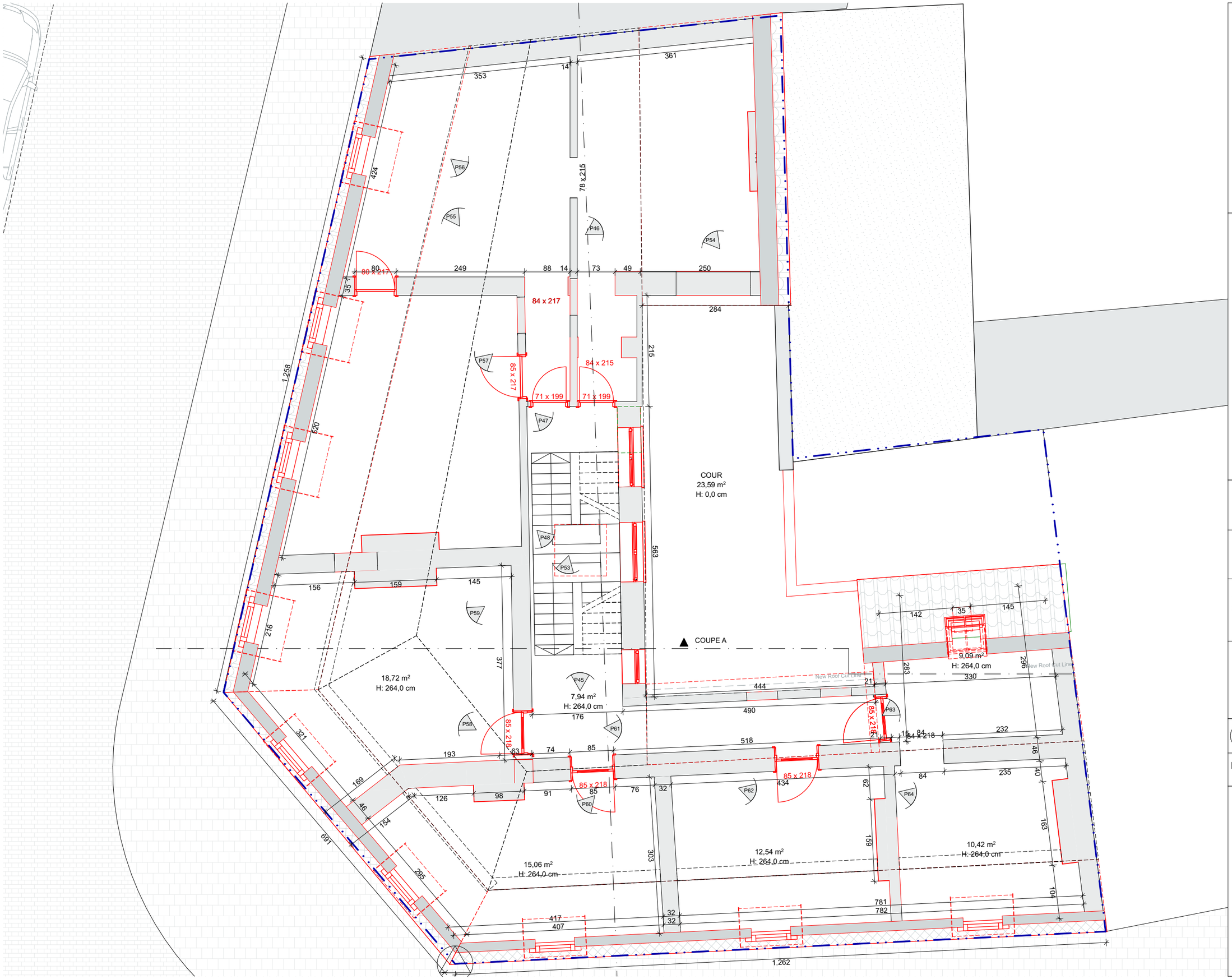
69/47

NIVEAU 4
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	**22.09.2026**	**1:66,60/**	**ABA**

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION
- DF DETECTEUR DE FUMÉE

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

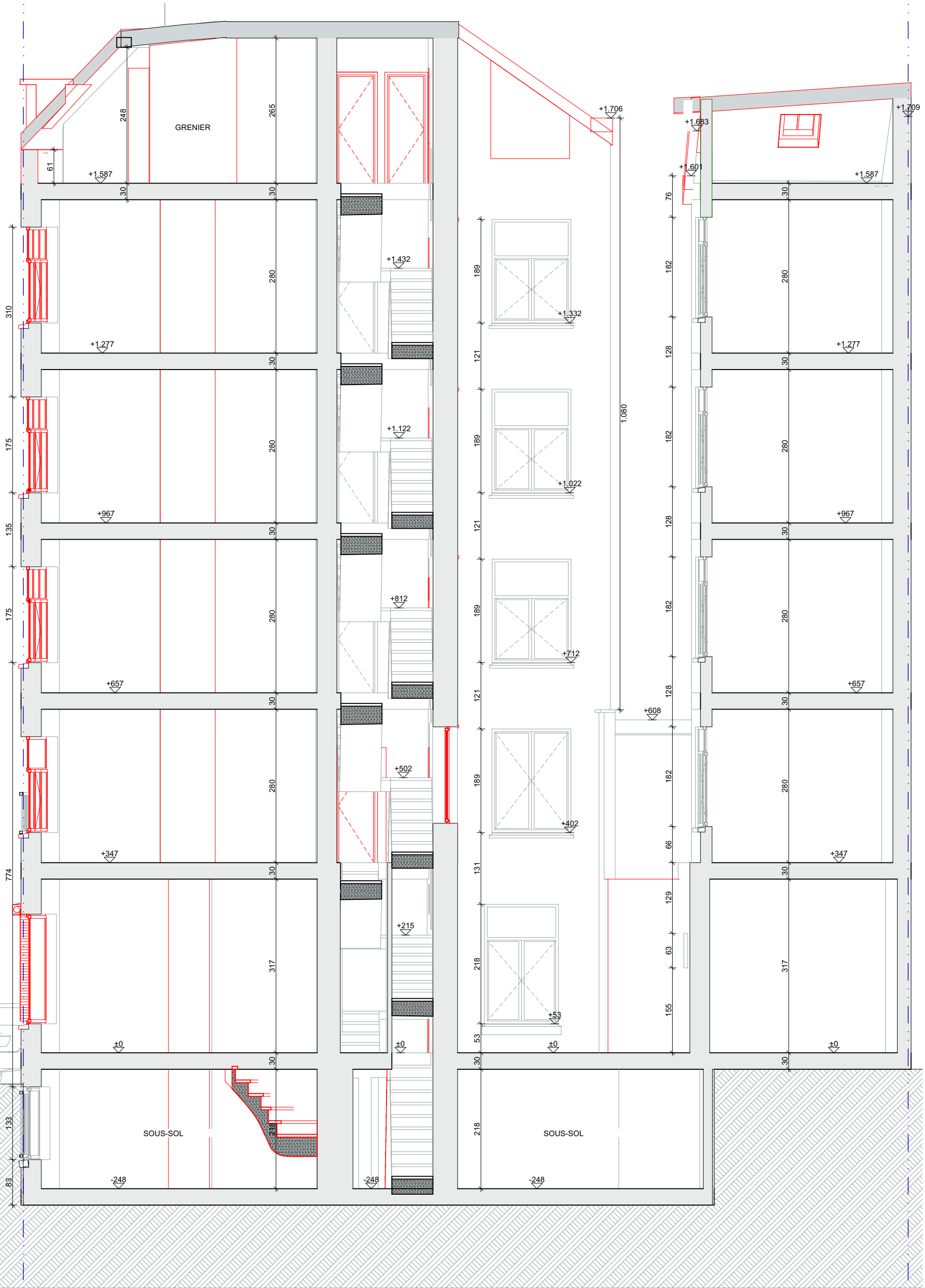
70/47

NIVEAU 5
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:66,60/	ABA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY


GRENIER
SOUS-SOL
SOUS-SOL
+1.706
+1.683
+1.709
+1.601
+1.587
+1.587
+1.432
+1.332
+1.277
+1.277
+1.122
+1.022
+967
+967
+812
+712
+657
+657
+608
+502
+402
+347
+347
+215
+53
±0
±0
±0
±0
-248
-248
-248
-248
248
265
61
30
30
280
310
280
30
189
121
182
76
182
128
175
280
280
189
121
128
135
280
280
189
121
128
175
280
280
189
121
128
280
280
189
121
128
774
317
317
218
53
218
133
83
30
30
30
30
30
30
30
30
30
30
1.080
66
63
155
129
131
129
63
155
129
63
155
129
63
155

+1.796 Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean

SALLE DE BAIN
APPARTEMENT HALL
GRENIER
SALLE DE BAIN
CHAMBRE
+1.587
+1.587
+1.432
APPARTEMENT HALL
APPARTEMENT HALL
SALLE DE BAIN
SALLE DE BAIN
CHAMBRE
+1.277
+1.277
+1.277
APPARTEMENT HALL
+1.122
APPARTEMENT HALL
SALLE DE BAIN
SALLE DE BAIN
CHAMBRE
+967
+967
+967
APPARTEMENT HALL
+812
APPARTEMENT HALL
SALLE DE BAIN
SALLE DE BAIN
CHAMBRE
+657
+657
+657
APPARTEMENT HALL
+502
APPARTEMENT HALL
SALLE DE BAIN
SALLE DE BAIN
CHAMBRE
+347
+347
+347
APPARTEMENT HALL
+215
APPARTEMENT HALL
APPARTEMENT HALL
+76
+76
±0
±0
SOUS-SOL
SOUS-SOL
-248
-248

LEGENDE MATERIALEN

1 BÉTON BRUT - GRIS
2 FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3 ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4 BRIQUE TOIT - ROUGE
5 VERRE
6 FER FORGÉ - BLANC
7 PIERRE - BLANC
8 MENUISERIE BOIS - MARRON
9 FINITION BOIS - BLANC
10 CREPI - GRIS
11 FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

DÉMOLITION
NOUVELLE SITUATION
SITUATION EXISTANTE
EU - EAUX USÉES
EC - EAUX CLAIRES
EP - EAUX PLUVIALES
LIMITES DU PROJECT
POSITION DE PHOTO
VENTILATION - SYSTÈME C
POINT DE RÉFÉRENCE
GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

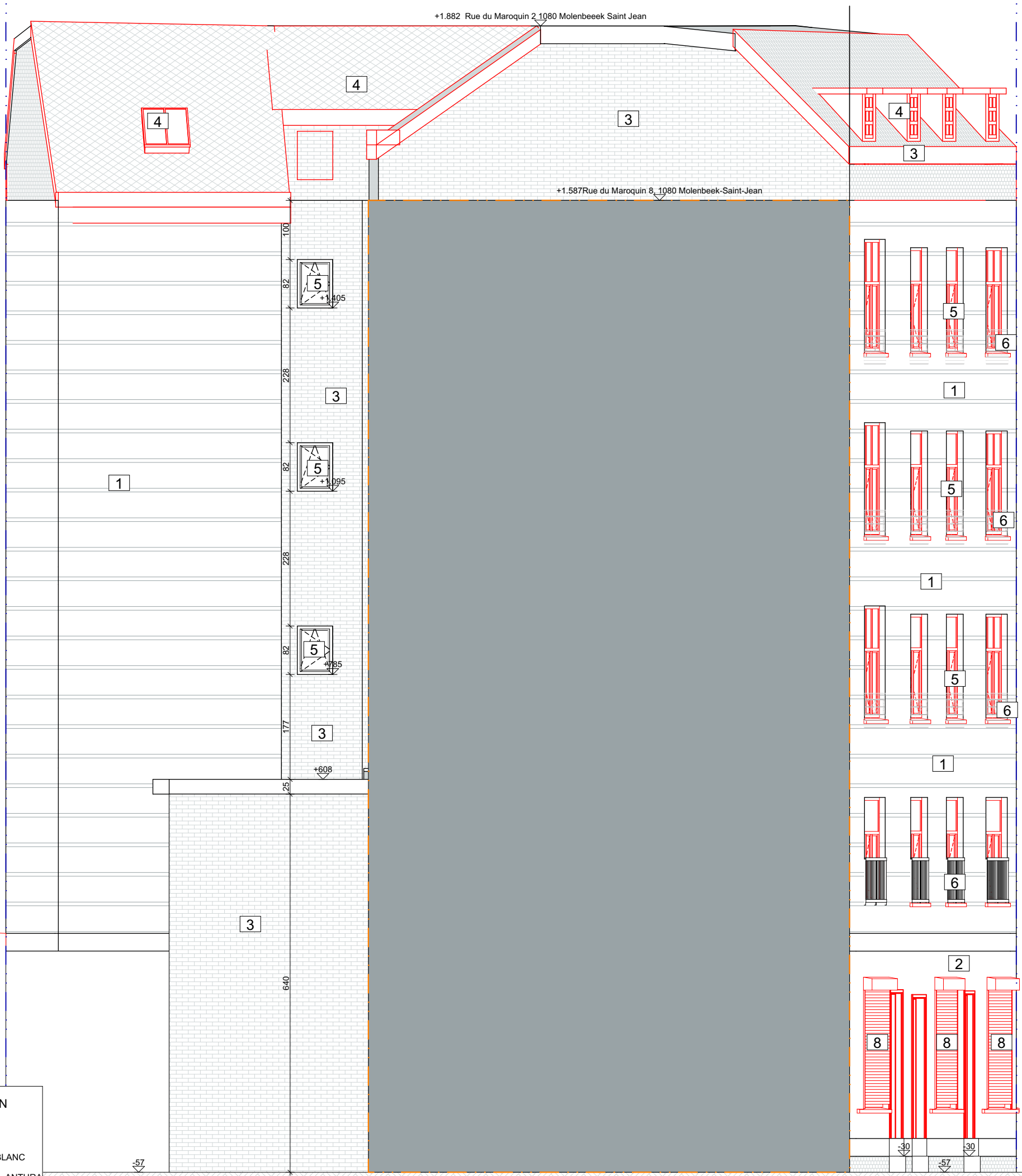
72/47

COUPE B
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1 BÉTON BRUT - GRIS
2 FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3 ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4 BRIQUE TOIT - ROUGE
5 VERRE
6 FER FORGÉ - BLANC
7 PIERRE - BLANC
8 MENUISERIE BOIS - MARRON
9 FINITION BOIS - BLANC
10 CREPI - GRIS
11 FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

DÉMOLITION
NOUVELLE SITUATION
SITUATION EXISTANTE
EU - EAUX USÉES
EC - EAUX CLAIRES
EP - EAUX PLUVIALES
LIMITES DU PROJECT
POSITION DE PHOTO
VENTILATION - SYSTÈME C
POINT DE RÉFÉRENCE
GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

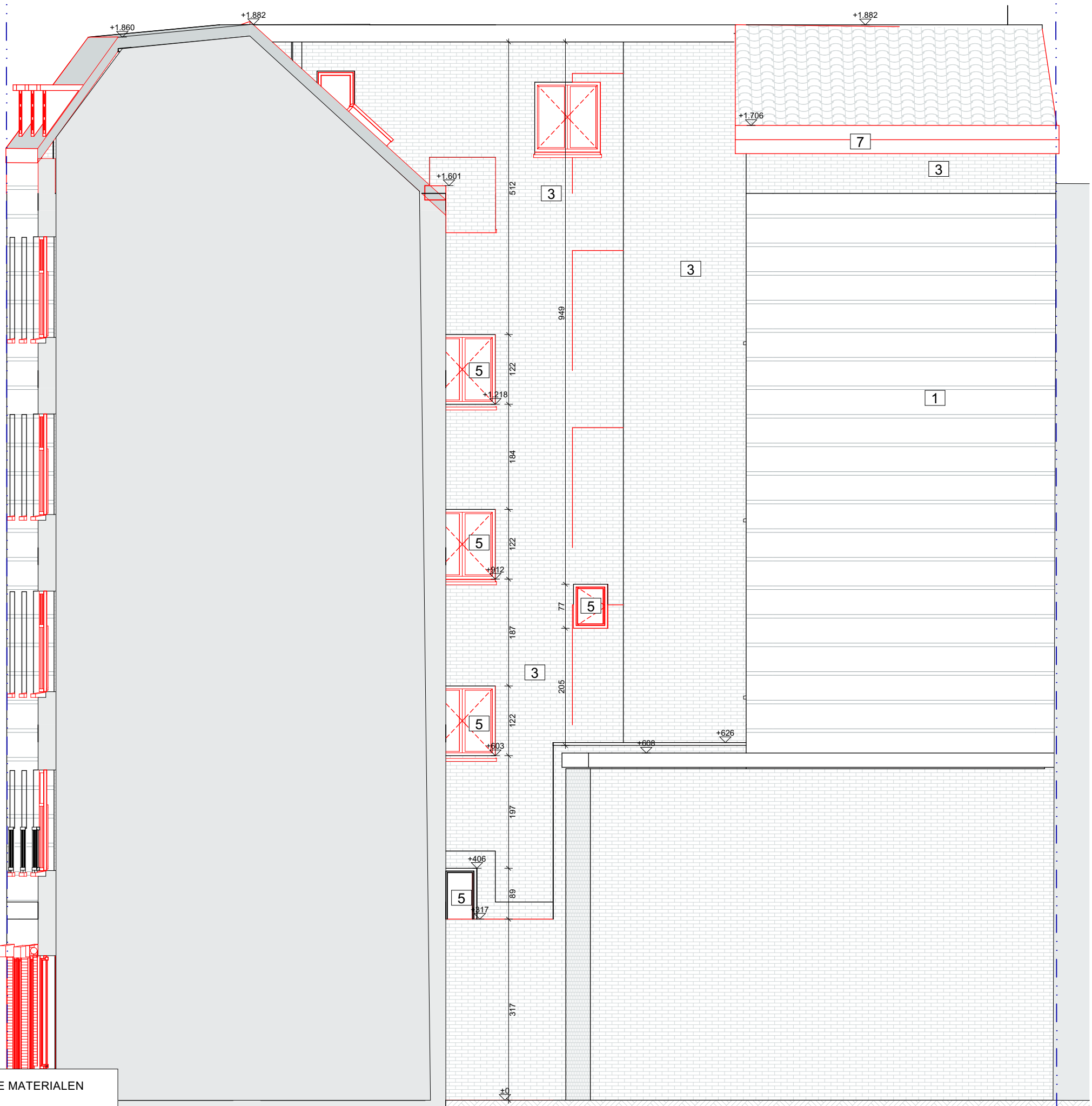
73/47

FAÇADE OUEST
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

74/47

FAÇADE NORD
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

75/47

FAÇADE EST
SITUATION EXISTANTE

0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



LEGENDE MATERIALEN

1. BÉTON BRUT - GRIS
2. FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3. ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRA
4. BRIQUE TOIT - ROUGE
5. VERRE
6. FER FORGÉ - BLANC
7. PIERRE - BLANC
8. MENUISERIE BOIS - MARRON
9. FINITION BOIS - BLANC
10. CREPI - GRIS
11. FINITION BOIS - BLANC

LÉGENDE

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- LIMITES DU PROJECT
- POSITION DE PHOTO
- VENTILATION - SYSTÈME C
- POINT DE RÉFÉRENCE
- GRILLE DE VENTILATION

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

Samensteller van het project:
Pedro Lucas Freire,
Chaussée de Boondael 342, 1050 Ixelles

Aanvrager:
FUSE HOUSE
Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adres en kadastrale gegevens van de grond waarop het project betrekking heeft:
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

76/47

FAÇADE SUD
SITUATION EXISTANTE

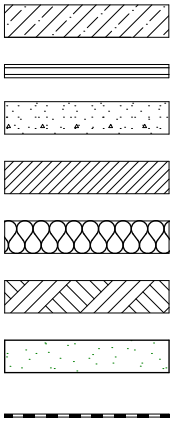
0 m 0,5 m 1 m 2 m

PROJECTNUMMER	DATUM	SCHAAL	FASE
MESSAOUDI	22.09.2026	1:71,51/ A3	BA

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

LEGENDE MATERIALEN

1	BÉTON BRUT - GRIS
2	FINITION DU PLÂTRE - BLANC
3	ARDOISE EN LOSANGE - ANTHRAC
4	BRIQUE TOIT - ROUGE
5	VERRE
6	FER FORGÉ - BLANC
7	PIERRE - BLANC
8	MENUISERIE BOIS - MARRON
9	FINITION BOIS - BLANC
10	CREPI - GRIS
11	FINITION BOIS - BLANC



MAÇONNERIE INTÉRIEUR

MUR GYPROC

BETON

MAÇONNERIE EXTÉRIEURE

ISOLATION THERMIQUE

TERRAIN

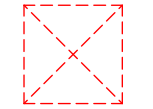
HERBE

ÉTANCHÉITÉ BITUMINEUSE DES TOITS

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE



VENTILATION - SYSTÈME C



GRILLE DE VENTILATION



DETECTEUR DE FUMÉE



EU - EAUX USÉES

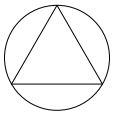


EC - EAUX CLAIRES

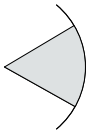


EP - EAUX PLUVIALES

LIMITES DU PROJET



POINT DE RÉFÉRENCE



PHOTOS

OPM : Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoerings plannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur.

Positionering balken en kolommen volgens architectuurplan. Dimentionering balken en kolommen volgens plan ingenieur stabiliteit

Funderings studie uit te voeren door ingenieur stabiliteit. indicatie op plan zijn geen weergaven van funderings principe van de dimensies die toegepast zullen worden.

positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen worden voor uitvoering besproken.

Rioleringsplan is indicatief. Studie en berekening door aannemer bij uitvoering voor te leggen.

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE

Élaboration du projet:
Pedro Lucas Freire, Chau. de Boondael 342, 1050 Ixelles
Demandeur:
FUSE HOUSE , Avenue de la Reine des Prés, 7 Laeken 1020

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte :
Rue du Maroquin 2 1080 Molenbeeek Saint Jean, 21522B0318/00E000

SITUATION EXISTANTE
Material Legende, legende

LEGENDE

MESSAOUDI	22.09.2026	BA
CODE DU PROJET	DATE	PHASE